

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЦЕНТР ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КВАЛИФИКАЦИЙ И СОДЕЙСТВИЯ
ТРУДОУСТРОЙСТВУ «ПРОФЕССИОНАЛ»**

ПРОГРАММА

профессиональной подготовки рабочих по профессии
«Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»
(квалификация – 3 -й разряд; код профессии – 17544)
(наименование программы)

Цель изучение устройства оборудования и технологии выполнения работ, приобретение знаний, умений и навыков безопасного выполнения работ в объеме требований 3-го разряда квалификационной характеристики профессии «рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» с учетом требований профессиональных стандартов «Рабочий по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу в многоквартирном доме» (приказ Минтруда России от 21.12.2015 № 1075н), «Слесарь домовых санитарно-технических систем и оборудования» (приказ Минтруда России от 21.12.2015 № 1076н)

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

| | | | |
|---|--|----------------------------|--|
| Категория обучающихся: | граждане, направленные органами службы занятости | Форма обучения: | очная |
| Минимальный уровень образования принимаемых на обучение: | основное общее | Недельная нагрузка: | 40 часов |
| Продолжительность обучения: | 4 недели | Режим занятий: | 5 дней в неделю (5 дней по 8 часов) |

| № | Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей) | Всего, час. | В том числе | | Форма контроля |
|----------|--|-------------|-----------------|----------------|----------------|
| | | | теорет. занятия | практ. занятия | |
| 1 | Блок общепрофессиональных дисциплин | 48 | 30 | 18 | – |
| 1.1 | Охрана труда, производственная санитария и пожарная безопасность при обслуживании и ремонте здания и прилегающей территории | 8 | 8 | – | – |
| 1.2 | Правила технической эксплуатации электроустановок * | 40 | 22 | 18 | – |
| 1.2.1 | Безопасные методы и приемы выполнения работ в электроустановках. Электробезопасность II группа | 32 | 16 | 16 | – |
| 1.2.2 | Оказание первой помощи пострадавшим | 4 | 2 | 2 | – |
| 1.2.3 | Проверка знаний по электробезопасности | 4 | 4 | – | экзамен** |
| 2 | Блок специальных дисциплин | 40 | 20 | 20 | - |
| 2.1 | Комплексная уборка придомовой территории. Сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов | 8 | 4 | 4 | - |
| 2.2 | Основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения. Ремонтно-строительные работы при косметическом ремонте помещения | 8 | 4 | 4 | - |
| 2.3 | Текущее техническое обслуживание домовых санитарно-технических систем и оборудования | 12 | 6 | 6 | - |
| 2.4 | Основы монтажа, демонтажа и текущего ремонта электрических сетей и электрооборудования здания | 12 | 6 | 6 | - |

| | | | | | |
|-----------|--|------------|-----------|------------|-----------|
| 3. | Практическое обучение | 60 | - | 60 | - |
| 3.1 | Ознакомление с учебным участком. Инструктаж по охране труда, электробезопасности и пожарной безопасности | 2 | - | 2 | - |
| 3.2 | Внутренние отделочные ремонтно-строительные работы при косметическом ремонте помещения | 14 | - | 14 | - |
| 3.3 | Техническое обслуживание и способы устранения неисправностей, не требующих остановки работы санитарно-технических систем и оборудования здания | 16 | - | 16 | - |
| 3.4 | Электротехнические работы по монтажу и ремонту электропроводки, электроустановочных изделий внутри помещения | 16 | - | 16 | - |
| 3.5 | Самостоятельное выполнение работ рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий под руководством мастера практического обучения | 12 | - | 12 | - |
| 4 | Консультация | 4 | 4 | - | |
| 5 | Квалификационный экзамен | 8 | 4 | 4 | экзамен** |
| 5.1 | Проверка теоретических знаний | 4 | 4 | - | - |
| 5.2 | Практическая квалификационная работа | 4 | - | 4 | - |
| | Итого | 160 | 58 | 102 | - |

* Общая продолжительность освоения дисциплины «Правила технической эксплуатации электроустановок» составляет 72 часа, в том числе очное обучение и проверка знаний – 40 часов, изучение электронных учебно-информационных материалов - 32 часа (проводится вне сетки учебного времени).

** Прием экзамена осуществляется комиссией в составе трех человек.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящая программа предназначена для профессиональной подготовки граждан, направленных на обучение органами службы занятости, по профессии «рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» (код профессии – 17544, квалификация – 3 разряд) в ГБОУ ДПО Центр «Профессионал».

На обучение принимаются лица, имеющие образование не ниже основного общего, не моложе 18 лет и имеющие врачебное свидетельство о состоянии здоровья с разрешением работы по профессии «рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий».

Программа рекомендуется для лиц, умеющих работать ручным и электроинструментом, слесарным инструментом, имеющих навыки выполнения ремонтно-строительных работ

Программа обучения разработана на основе квалификационных требований, установленных квалификационной характеристикой профессии «рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» на 3-й разряд, содержащейся в действующем Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих (Выпуск 1. Раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства»), а также с учетом требований профессионального стандарта «Рабочий по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу в многоквартирном доме», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21.12.2015 № 1075н (уровень квалификации 2).

Обучение направлено на приобретение профессиональной компетенции, в том числе для работы с конкретным оборудованием, технологиями и иными профессиональными средствами, при выполнении основных, наиболее часто встречающихся работ по профессии «рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий». Конкретное содержание, объем и порядок выполнения работ на каждом рабочем месте устанавливаются на предприятиях, в организациях технологическими картами, рабочими инструкциями или другими документами. Кроме работ, предусмотренных квалификационными характеристиками, рабочие должны также выполнять работы, связанные с приемкой и сдачей смены, своевременной подготовкой к работе и уборкой своего рабочего места, оборудования, инструментов, приспособлений и содержанием их в надлежащем состоянии; ведением установленной технической документации.

Теоретическое обучение проводится в специализированных учебных кабинетах ГБОУ ДПО Центр «Профессионал». В процессе теоретического обучения проводятся практические занятия с использованием учебных стендов и тренажеров.

Практическое обучение проводится на учебных объектах ГБОУ ДПО Центр «Профессионал» с использованием оборудованных учебно-рабочих мест в специализированных классах «Сантехнические работы» и «Электромонтажные работы». Программа практического обучения предусматривает выполнение учебно-практических работ с применением современной техники и технологии, с использованием передовых приемов, обеспечивающих формирование основ профессионального мастерства и профессиональной мобильности рабочего.

После окончания теоретического и практического обучения проводится квалификационный экзамен для определения соответствия полученных знаний, умений и навыков программе профессионального обучения и установления на этой основе лицам, прошедшим обучение, 3-го квалификационного разряда по профессии «рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий». Квалификационный экзамен включает в себя проверку теоретических знаний и практическую квалификационную работу в пределах квалификационных требований.

По результатам квалификационного экзамена выдается свидетельство о профессии «рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 3-го квалификационного разряда и свидетельство об обучении по программе «Правила технической эксплуатации электроустановок (II группа электробезопасности)».

Рабочие по комплексному обслуживанию и ремонту зданий востребованы в компаниях, управляющих многоквартирными домами, офисными зданиями; в детских садах, пансионатах, организациях жилищно-коммунального хозяйства, мастерских бытового обслуживания и т.д.

Профессиональные компетенции рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий возможно совмещать с обязанностями по имеющейся профессии (например: слесарь-сантехник, электромонтер, промышленный альпинист, маляр, штукатур, монтажник систем вентиляции и кондиционирования воздуха, технический специалист управляющей компании и т.д.).

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ

В результате освоения программы профессиональной подготовки рабочих по профессии «рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» формируется следующая профессиональная компетенция:

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3-го разряда **должен знать:**

- нормы и правила содержания придомовой территории;
- стандартный набор инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ по комплексной уборке придомовой территории;
- основные виды внутренних отделочных ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;
- виды материалов; назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении внутренних отделочных ремонтно-строительных работ;
- состав работ и способы безопасного выполнения работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию внутренних санитарно-технических систем здания;
- правила и способы монтажа, демонтажа и текущего ремонта электрических сетей и электрооборудования здания с выполнением электротехнических работ;
- требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ.

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3-го разряда **должен уметь:**

- выполнять комплексную уборку придомовой территории;
- проводить периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением ремонтно-строительных работ;
- выполнять текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций;
- выполнять монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ.

Возможные наименования должностей рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий у работодателей города Москвы

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, рабочий по зданию, хаус-мастер

Компетенции рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, наиболее востребованные работодателями города Москвы

- хозяйственное обслуживание помещений здания (водоснабжение, канализация, электрика);
- контроль за исправностью оборудования (освещения, систем кондиционирования, отопления и др.);
- текущий электротехнический ремонт (замена выключателей, розеток);
- контроль за исправностью сантехнического оборудования и оперативное устранение неисправностей (прочистка засоров, замена смесителей и т.д.);
- мелкий внутренний косметический ремонт помещений;
- уборка прилегающей территории;
- сезонное обслуживание прилегающей территории.